



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200

ОГРН 1205000000028

ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)

E-mail: srf@mobti.ru

http://www.mobti.ru

17.08 2021 г. № 43-43,01-13/2135

на № _____ от _____

СПРАВКА
о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Фестивальный проезд
	номер дома	5
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0138
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	28.07.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	9
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1985
2.7.	Процент износа по зданию	18%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2



Дата выдачи

« 24 »

августа

2021 г.

Исполнитель Демидова М.Г.

8-498-568-88-88 (3400, 3405)

Зам директора

Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

подпись

/ Бокова О.В. /

ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера **A** (*основное строение*)

Год постройки **1985**

Группа капитальности **I**

Число этажей **9**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	железобетонные блоки	отдельные мелкие повреждения	2.00	1.00	2.00	10	0.20
2	Стены, перегородки	стены-кирпичные перегородки-гипсолитовые	выветривание швов, отдельные небольшие сколы	32.00	1.00	32.00	10	3.20
3	Перекрытие	железобетонные	мелкие повреждения	13.00	1.00	13.00	10	1.30
4	Крыша	плоская, утепленная шлаком	небольшое вспучивание накрывочного слоя	2.00	1.00	2.00	10	0.20
5	Полы	паркетные, метлахская плитка	мелкие повреждения, отколы плитки местами	10.00	1.00	10.00	25	2.50
6	Проемы	окна-двойные деревянные и стеклопакеты, двери-деревянные, металлические и стеклопакеты	деревянные окна и двери-рассохлись ; окна стеклопакеты, двери мет-хорошее	12.00	1.00	12.00	25	3.00
7	Отделочные работы	внутренняя-стены штукатурка, окраска, обои, потолки побелка	загрязнение окрасочного слоя	6.00	1.00	6.00	30	1.80
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, газоснабжение, лифт, мусоропровод, радио, телевидение, телефон	небольшие повреждения	18.00	1.00	18.00	25	4.50
9	Прочие работы	бетонные	трещины в отмостке, сколы	5.00	1.00	5.00	30	1.50
Итого				100.00		100.00	*	18,20

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 18$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0138

Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, пр-зд Фестивальный, Дом 5



000-815-752-605